

Erftr. 50  
41460 Neuss

Telefon ( 0 21 31 ) 40 88 765  
Telefax ( 0 21 31 ) 40 88 766  
www.franssen-immobilien.de  
info@franssen-immobilien.de

Selbstauskunft an:  
auskunft@franssen-immobilien.de

**Zusätzlich einzureichende Unterlagen:**

- Handelsregisterauszug
  - Kopie des Personalausweises
  - Aktuelle Schufa-Auskunft
  - Einkommensnachweis / Bilanz
- ( ) Schuldenfreiheitserklärung des  
aktuellen Vermieters

## Selbstauskunft zum Abschluss eines Gewerbemietvertrages

Ich bin/Wir sind an der Anmietung der Gewerbefläche im Hause:

Nr.:

ab: \_\_\_\_\_ Geschoss, mit ca.: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Nutzfläche  
\_\_\_\_\_ ggf. auch schon/erst ab: \_\_\_\_\_ interessiert.

Ich/Wir geben nachstehende Selbstauskunft ab (bitte deutlich in Druckbuchstaben):

Firma:

HRB-Nr.:

Art des ausgeübten Gewerbes:

Gesetzl. Vertreter, Vor- und Zuname:

Geboren am:

Personalausweis-/Pass Nr.:

Derzeitige Anschrift:

Telefon tagsüber:

Email:

Name, Anschrift und Telefonnummer  
des bisherigen Vermieters:

---

---

---

Bankverbindung (IBAN):

---

Bank:

---

Ist die Miete für die letzten 12 Monate regelmäßig gezahlt worden?

---

Die bisherige Gewerbeeinheit wurde durch mich/uns – durch den Vermieter gekündigt.  
Bestehen noch Verpflichtungen aus dem jetzigen oder einem früheren Mietverhältnis?

---

---

Haben Sie eine eidesstattliche Versicherung, Insolvenzantrag oder ein Vermögensverzeichnis  
im Zwangsvollstreckungsverfahren in den letzten 3 Jahren abgegeben?

---

Der/Die Mietinteressent/-en versichert/versichern hiermit für sich und für den/die vorgesehenen Mitbenutzer ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen. Sämtliche Angaben in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des/der Mietinteressenten und sind vor allem Grundlage der Entscheidung über den Mietvertragsabschluss. Dem/Den Mietinteressenten ist daher bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft die Vermieterseite berechtigen können, entweder die Wirksamkeit eines dennoch abgeschlossenen Mietvertrags anzufechten oder diesen fristgerecht, ggf. sogar fristlos zu kündigen.

Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt seinerseits, dass er die vorstehenden Angaben des/der Mietinteressenten streng vertraulich behandeln und insbesondere die Bestimmungen zum Schutz personenbezogener Daten (§ 1, § 2 Bundesdatenschutzgesetz) beachten wird.

Der/Die Mietinteressent/-en andererseits erklärt/erklären ausdrücklich, dass er/sie mit der Verwendung der o.a. Daten für eigene Zwecke des Verwenders einverstanden ist/sind (vgl. § 28 Bundesdatenschutzgesetz).

---

Ort, Datum

---

Ort, Datum

---

Mietinteressent

---

Mitmieter